


スレート (カラーベスト、コロニアル) のメンテナンス時期チェック

	症状	おすすめ メンテナンス
<input type="checkbox"/>	色あせ  <p>屋根の色が全体的に色あせて見えます。塗膜効果が切れて劣化し始めている証拠で、吸水しやすくなります。</p>	塗装工事
<input type="checkbox"/>	カビ・コケの繁殖  <p>表面に黒ずみや茶色の汚れがあれば、カビやコケが繁殖しています。屋根自体が水分を吸収している証拠です。</p>	塗装工事 カバー工事
<input type="checkbox"/>	ひび割れ  <p>水の含みと渴きを繰り返した屋根材が歪みを起こし、ひび割れます。</p>	塗装工事 カバー工事
<input type="checkbox"/>	欠け  <p>ひび割れをそのままにしておくと、欠けてしまいます。大きく欠けてしまうと補修ではなく、交換工事などになります。</p>	塗装工事 カバー工事
<input type="checkbox"/>	反り  <p>水を含むようになった瓦が晴れた日に表面から乾くことで反り、二度と元には戻せません。また脆くなり、工事のために屋根に上ると割れる場合もあるため、交換やカバー工事が必要です。</p>	塗装工事 カバー工事 葺き替え 工事
番外編		
<input type="checkbox"/>	棟板金の釘抜け  <p>棟板金とは、屋根の頂点にある貫板のカバーです。金属製なので、熱膨張によって動きが出て、留めている釘が抜けてくるため、釘打ちをする必要があります。</p>	塗装工事